



# 富榮花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Charming Garden

九龍旺角西海庭道8-16號富榮花園第六座平台業主立案法團辦事處

The Incorporated Owners of Charming Garden Office,

Podium Floor, Block 6, Charming Garden, 8-16 Hoi Ting Road,

Mongkok West, Kowloon.

Tel: 2175 7226

Fax: 2175 7616

## 富榮花園業主立案法團 第八屆管理委員會 第二次業主周年大會會議紀錄

日期：2025年2月16日（星期日）

時間：下午4時

地點：富榮花園B區籃球場

出席人數：業主出席人數佔全苑總業主人數11.06%，已符合建築物管理條例(第344章)所規定之有效出席業主人數。

### 會議內容：

#### (1) 議決保安服務承辦商

投票結果：

投標商	投標商所得業權份數	佔總投票百份比(%)
1. 警衛國際有限公司 月費：\$1,539,935.00 兩年合計：\$36,958,440.00	15787 份	97.23%
2. 通宏護衛有限公司 月費：\$1,824,100.00 兩年合計：\$43,778,400.00	117 份	0.72%
3. 滙卓保安服務有限公司 月費：\$1,868,000.00 兩年合計：\$44,832,000.00	310 份	1.91%
4. 昇捷管理服務有限公司 月費：\$1,928,100.00(第1年) \$1,982,900.00(第2年) 兩年合計：\$46,932,000.00	22 份	0.14%
5. EC Security Limited 月費：\$1,884,985.25 兩年合計：\$45,239,646.00	0 份	0 %

廢票：0張

總有效投票業權份數：16236份

監票業戶：呂美華、林利君

根據以上投票結果，以過半數票決定由 1.警衛國際有限公司 取得是項合約，為期兩年。

(2) 議決清潔服務承辦商

投票結果：

投標商	投標商所得業權份數	佔總投票百份比(%)
1. 西弋清潔及園藝服務有限公司 月 費：\$629,600.00 兩年合計：\$15,110,400.00	9550 份	60.26%
2. 偉柏環境服務有限公司 月 費：\$699,000.00 兩年合計：\$16,776,000.00	5500 份	34.7%
3. 嘉利環境服務有限公司 月 費：\$757,000.00 兩年合計：\$18,168,000.00	147 份	0.93%
4. 惠雅清潔服務有限公司 月 費：\$788,000.00 兩年合計：\$18,912,000.00	55 份	0.35%
5. 羅氏清潔服務有限公司 月 費：\$798,000.00 兩年合計：\$19,152,000.00	40 份	0.25%
6. 張記環保有限公司 月 費：\$798,000.00 兩年合計：\$19,152,000.00	122 份	0.77%
7. 力新清潔有限公司 月 費：\$820,000.00 兩年合計：\$19,680,000.00	435 份	2.74%
8. 滌境清潔服務有限公司 月 費：\$880,000.00 兩年合計：\$21,120,000.00	0 份	0 %
9. 栢麗服務有限公司 月 費：\$900,000.00 兩年合計：\$21,600,000.00	0 份	0 %

廢票：2 張

總有效投票業權份數：15849 份

監票業戶：謝智鈞、陳玉兒

根據以上投票結果，以過半數票決定由 1. 西弋清潔及園藝服務有限公司 取得是項合約，  
為期兩年。

(3) 議決核數師審核 7/2019-6/2024 大廈帳目

投票結果：

投標商	投標商所得業權份數	佔總投票百份比(%)
1. 智恒會計師行有限公司 五年合計：\$42,500.00	15631 份	97.20%
2. 班利仕會計師事務所有限公司 五年合計：\$148,000.00	451 份	2.80%

廢票：1 張

總有效投票業權份數：16082 份

監票業戶：Loletta Chan、呂美華

根據以上投票結果，以過半數票決定由 1. 智恒會計師行有限公司 取得是項合約。

(4) 議決富榮花園業主立案法團第九屆管理委員會

(i) 議決第九屆管理委員會人數

投票結果：

管委會人數	所得業權份數	佔總投票百份比(%)
9 人	4765 份	30.32%
10 人	10261 份	65.29%
11 人	242 份	1.54%
12 人	55 份	0.35%
15 人	122 份	0.78%
18 人	55 份	0.35%
20 人	217 份	1.38%

廢票：1 張

有效投票業權份數：15717 份

監票業戶：陳玉兒、呂美華

根據以上投票結果，以過半數票決定第九屆管理委員會人數為 10 人。

(ii) 推選第九屆管理委員會成員

由於只有 10 名候選人，因此各候選人自動當選第九屆管理委員會委員，無需進行投票。

第九屆管理委員會成員如下：

- |         |        |        |
|---------|--------|--------|
| 1. 鄧財   | 2. 符國光 | 3. 羅惠屏 |
| 4. 高義來  | 5. 盧麗英 | 6. 馮國泉 |
| 7. 鄺偉民  | 8. 崔健文 | 9. 林榮和 |
| 10. 黃寶通 |        |        |

(iii) 推選第九屆管理委員會主席、副主席、司庫、秘書

- 推選第九屆管理委員會主席

由於第九屆管理委員會主席只有 馮國泉 一名候選人，因此自動當選第九屆管理委員會 主席。

- 推選第九屆管理委員會副主席

由於第九屆管理委員會副主席只有 崔健文 一名候選人，因此自動當選第九屆管理委員會 副主席。

- 推選第九屆管理委員會司庫

由於第九屆管理委員會司庫只有 高義來 一名候選人，因此自動當選第九屆管理委員會 司庫。

- 推選第九屆管理委員會秘書

由於第九屆管理委員會秘書只有盧麗英一名候選人，因此自動當選第九屆管理委員會秘書。

會議結束時間：下午 5 時 18 分



---

主席 馮國泉  
第八屆管理委員會  
富榮花園業主立案法團