



富榮花園業主立案法團
The Incorporated Owners of Charming Garden
九龍旺角西海庭道8-16號富榮花園第六座平台業主立案法團辦事處
The Incorporated Owners of Charming Garden Office,
Podium Floor, Block 6, Charming Garden, 8-16 Hoi Ting Road,
Mongkok West, Kowloon.
Tel: 2175 7226 Fax: 2175 7616

富榮花園業主立案法團
第七屆管理委員會
第一次業主周年大會會議紀錄

日期：二零一七年十月二十二日（星期日）

時間：下午五時

地點：富榮花園 B 區籃球場

出席人數：業主出席人數佔全苑總業主人數 10.93%，已符合建築物管理條例(第 344 章)所規定之有效出席業主人數。

會議內容：

(1) 議決是否加管理費

投票結果：

	所得業權份數	佔總投票百份比(%)
同意	7769 份	42.28%
反對	10607 份	57.72%

廢票：4 張

總有效投票業權份數：18376 份

監票業戶：何錦祥、廖昇發

根據以上投票結果，以過半數票反對加管理費。

(2) 議決保安服務承辦商

投票結果：

投標商	投標商所得業權份數	佔總投票百份比(%)
1. 警衛國際有限公司 月費：\$1,229,758.00 兩年合計：\$29,514,192.00	10059 份	56.38%
2. 佳衛保安服務有限公司 月費：\$1,347,800.00 兩年合計：\$32,347,200.00	6414 份	35.95%
3. 京衛保安有限公司 月費：\$1,372,500.00 兩年合計：\$32,940,000.00	647 份	3.63%
4. 專業護衛有限公司	13/10/2017 接到「專業護衛有限公司」通知撤回是次投標	
5. 忠信警衛有限公司 月費：\$1,682,000.00 兩年合計：\$40,368,000.00	721 份	4.04%

廢票：2 張

總有效投票業權份數：17841 份

監票業戶：陳致強、余國雄

根據以上投票結果，以過半數票決定由 1. 警衛國際有限公司 取得是項合約，為期兩年。

(3) 議決清潔服務承辦商

投票結果：

投標商	投標商所得業權份數	佔總投票百份比(%)
1. 偉柏環境服務有限公司 月 費：\$552,800.00 兩年合計：\$13,267,200.00	11719 份	66.28%
2. 西弋清潔及園藝服務有限公司 月 費：\$568,000.00 兩年合計：\$13,632,000.00	1141 份	6.45%
3. 羅氏清潔服務有限公司 月 費：\$602,800.00 兩年合計：\$14,467,200.00	4069 份	23.01%
4. 寶聯環衛服務有限公司 月 費：\$636,600.00 兩年合計：\$15,278,400.00	613 份	3.47%
5. 新發清潔有限公司 月 費：\$876,000.00 兩年合計：\$21,024,000.00	140 份	0.79%

廢票：2 張

總有效投票業權份數：17682 份

監票業戶：蔡曜徽、馬浩坤

根據以上投票結果，以過半數票決定由 1.偉柏環境服務有限公司 取得是項合約，為期兩年。

(4) 議決核數師審核 7/2016-6/2017 大廈帳目

投票結果：

何鐵文蘇漢章梁樹賢會計師行有限公司 審核費用 HK\$8,500.00	所得業權份數	佔總投票百份比(%)
贊成	16552 份	99.34%
反對	110 份	0.66%

廢票 1 張

總有效投票業權份數：16662 份

監票業戶：陳錫華、文慶華

根據以上投票結果，以過半數票贊成由 何鐵文蘇漢章梁樹賢會計師行有限公司 取得是項合約，審核費用 HK\$8,500.00。

(5) 補選第七屆管理委員會委員空缺一名

投票結果：

候選人	所得業權份數	佔總投票百份比(%)
1. 鄧財	8633 份	59.15%
2. 司徒好述	5962 份	40.85%

廢票：4 張

有效投票業權份數：14595 份

監票業戶：陳錫華、文慶華

根據以上投票結果，鄧財以得票最多補選為第七屆管理委員會委員。

會議結束時間：晚上八時二十五分



主席 馮國泉
第七屆管理委員會
富榮花園業主立案法團