



富榮花園業主立案法團

The Incorporated Owners of Charming Garden

九龍旺角西海庭道8-16號富榮花園第六座平台業主立案法團辦事處

The Incorporated Owners of Charming Garden Office,

Podium Floor, Block 6, Charming Garden, 8-16 Hoi Ting Road,

Mongkok West, Kowloon.

Tel: 2175 7226

Fax: 2175 7616

富榮花園業主立案法團 第六屆管理委員會 第二次業主周年大會會議紀錄

日期：二零一六年九月四日（星期日）

時間：下午五時

地點：富榮花園 B 區籃球場

出席人數：業主出席人數佔全苑總業主人數 17.28%，已符合建築物管理條例(第 344 章)所規定之有效出席業主人數。

會議內容：

(1) 議決是否加管理費

【若過半數同意，會即時議決加幅：方案(一)：+15%、方案(二)：+18%、方案(三)：+20%】

- 議決是否加管理費

投票結果：

	所得業權份數	佔總投票百份比(%)
同意	22096 份	93.00%
反對	1664 份	7.00%

廢票：5 張

總有效投票業權份數：23760 份

監票業戶：何錫康、王玉梅

根據以上投票結果，以過半數票同意加管理費。

- 議決管理費加幅

投票結果：

管理費加幅	所得業權份數	佔總投票百份比(%)
加 15%管理費	17518 份	64.37%
加 18%管理費	7803 份	28.67%
加 20%管理費	1893 份	6.96%

廢票：4 張

總有效投票業權份數：27214 份

監票業戶：李潤彬、羅德安

根據以上投票結果，以過半數票贊成加 15%管理費。

(2) **議決 LED 燈具承辦商**

- **議決合約年期**

投票結果：

	所得業權份數	佔總投票百份比(%)
3 年合約	18898 份	67.45%
5 年合約	9118 份	32.55%

廢票：4 張

總有效投票業權份數：28016 份

監票業戶：羅德安、Fanny Tsui

根據以上投票結果，以過半數票贊成合約年期為 3 年。

- **議決 LED 燈具承辦商**

投票結果：

投標商	投標商所得業權份數	佔總投票百份比(%)
1. 香港中裕集團股份有限公司	1462 份	5.24%
2. 宏達環保科技有限公司	5440 份	19.50%
3. 德光(亞洲)有限公司	415 份	1.49%
4. 曼佳美(香港)照明電器設備有限公司	2331 份	8.36%
5. 萊德斯照明科技有限公司	18138 份	65.02%
6. 高效節能有限公司	110 份	0.39%

廢票：2 張

總有效投票業權份數：27896 份

監票業戶：羅德安、Fanny Tsui

根據以上投票結果，以過半數票決定由 5.萊德斯照明科技有限公司 取得是項合約，為期 3 年。

(3) **議決核數師審核 7/2015-6/2016 大廈帳目**

投票結果：

核數師	所得業權份數	佔總投票百份比(%)
1. 何鐵文蘇漢章梁樹賢會計師行有限公司 審核費用 HK\$8,500.00	24702 份	95.54%
2. 班利仕會計師事務所有限公司 審核費用 HK\$15,000.00	1154 份	4.46%

廢票：2 張

總有效投票業權份數：25856 份

監票業戶：羅德安、Fanny Tsui

根據以上投票結果，以過半數票決定由 1.何鐵文蘇漢章梁樹賢會計師行有限公司 取得是項合約，審核費用 HK\$8,500.00。

(4) 議決富榮花園業主立案法團第七屆管理委員會

(i) 議決第七屆管理委員會人數

投票結果：

管委會人數	所得業權份數	佔總投票百份比(%)
9 人	922 份	3.85%
10 人	717 份	2.99%
11 人	1077 份	4.49%
12 人	20750 份	86.59%
13 人	265 份	1.11%
14 人	0 份	0%
15 人	100 份	0.42%
16 人	0 份	0%
17 人	55 份	0.23%
18 人	0 份	0%
19 人	0 份	0%
20 人	0 份	0%
21 人	0 份	0%
22 人	0 份	0%
23 人	0 份	0%
24 人	0 份	0%
25 人	77 份	0.32%
26 人	0 份	0%
27 人	0 份	0%
28 人	0 份	0%
29 人	0 份	0%
其他	0 份	0%

廢票：5 張

有效投票業權份數：23963 份

監票業戶：林少微、Fanny Tsui

根據以上投票結果，以過半數票決定第七屆管理委員會人數為 12 人。

(ii) 推選第七屆管理委員會成員

由於只有 12 名候選人，因此各候選人自動當選第七屆管理委員會委員，無需進行投票。

第七屆管理委員會成員如下：

- | | | |
|---------|---------|---------|
| 1. 潘志銘 | 2. 林榮和 | 3. 崔健文 |
| 4. 羅惠屏 | 5. 盧麗英 | 6. 李志強 |
| 7. 王 鋒 | 8. 黃寶通 | 9. 馮國泉 |
| 10. 符國光 | 11. 高義來 | 12. 鄺偉民 |

(iii) 推選第七屆管理委員會主席、副主席、司庫、秘書

- 推選第七屆管理委員會主席職位

由於第七屆管理委員會主席只有馮國泉一名候選人，因此自動當選第七屆管理委員會主席。

- 推選第七屆管理委員會副主席職位

投票結果：

候選人	所得業權份數	佔總投票百份比(%)
1. 崔健文	10079 份	47.68%
2. 王 鋒	11060 份	52.32%

廢票：6 張

有效投票業權份數：21139 份

監票業戶：吳福和、Fanny Tsui

根據以上投票結果，王鋒以得票最多當選為第七屆管理委員會副主席。

- 推選第七屆管理委員會司庫職位

投票結果：

候選人	所得業權份數	佔總投票百份比(%)
1. 李志強	4901 份	25.08%
2. 高義來	14641 份	74.92%

廢票：4 張

有效投票業權份數：19542 份

監票業戶：唐惠玲、Fanny Tsui

根據以上投票結果，高義來以得票最多當選為第七屆管理委員會司庫。

- 推選第七屆管理委員會秘書職位

投票結果：

候選人	所得業權份數	佔總投票百份比(%)
1. 符國光	9693 份	47.85%
2. 鄺偉民	10565 份	52.15%

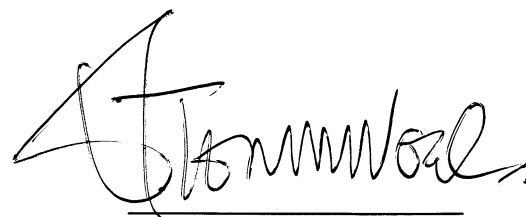
廢票：8 張

有效投票業權份數：20258 份

監票業戶：楊秀櫻、Fanny Tsui

根據以上投票結果，鄺偉民以得票最多當選為第七屆管理委員會秘書。

會議結束時間：晚上八時



主席 黃寶通
第六屆管理委員會
富榮花園業主立案法團