

富榮花園管理費上調預算表

		現時收入	上調 10%管理費	上調 15%管理費	上調 20%管理費
INCOME(收入)					
Management Fee	管理費收入	2,584,459.00	2,842,905.00	2,972,130.00	3,101,350.00
Interest Income	利息收入	25,000.00	25,000.00	25,000.00	25,000.00
Sundry Income	雜項收入	19,000.00	19,000.00	19,000.00	19,000.00
Licence Fee Received	牌照收入	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00
Total Revenue		2,636,459.00	2,894,905.00	3,024,130.00	3,153,350.00
EXPENSES(支出)		預算7/2015 - 6/2016支出			
Audit Fee	核數師費用	750.00	750.00	750.00	750.00
Bank Charges	銀行費用	1,700.00	1,700.00	1,700.00	1,700.00
Building Improvement Items	大廈改善項目	0.00	0.00	0.00	0.00
Cleaning Charges	清潔費	541,775.00	541,775.00	541,775.00	541,775.00
Communication & Postage	通訊費及郵費	7,800.00	7,800.00	7,800.00	7,800.00
Depreciation	折舊	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00
Electricity Charges	電力費用	440,000.00	440,000.00	440,000.00	440,000.00
Festival Decoration	節日裝飾	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00
Insurance	保險費	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00
Legal Charges	法律及專業服務	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00
Maintenance - Air-conditioning System	維修及保養 -	500.00	500.00	500.00	500.00
Maintenance - CABD	維修及保養 - 公共天線系統	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00
Maintenance - Drainage System	維修及保養 - 渠務系統	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00
Maintenance - Electrical Installation	維修及保養 - 電器裝置	12,000.00	12,000.00	12,000.00	12,000.00
Maintenance - Fire-fighting Equipment	維修及保養 - 消防系統	9,000.00	9,000.00	9,000.00	9,000.00
Maintenance - Lift	維修及保養 - 電梯	110,469.00	110,469.00	110,469.00	110,469.00
Maintenance - Pump & Water Supply System	維修及保養 - 供水系統	45,000.00	45,000.00	45,000.00	45,000.00
Maintenance - Sundry	維修及保養 - 雜項	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00
Manager's Remuneration	經理人酬金	71,859.00	71,859.00	71,859.00	71,859.00
Plants	園藝保養	36,000.00	36,000.00	36,000.00	36,000.00
Printing & Stationery	文具及印刷	13,000.00	13,000.00	13,000.00	13,000.00
Recruitment Fee	招聘費	200.00	200.00	200.00	200.00
Security Charges	保安費	1,157,196.00	1,157,196.00	1,157,196.00	1,157,196.00
Staff Expenses	薪金及津貼	435,000.00	435,000.00	435,000.00	435,000.00
Sundry Expenses	雜項費用	10,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00
Uniform	制服費	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00
Water Charges	水務費用	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00
Total Expenses		2,998,249.00	2,998,249.00	2,998,249.00	2,998,249.00
NET SURPLUS / (DEFICIT)	盈餘/(赤字)	(361,790.00)	(103,344.00)	25,881.00	155,101.00

保安服務投標商資料簡介(2015)

(合約為期兩年)

項目 投標承辦商		每月服務費 (HK\$)	成立年份 / 現時受僱 員工之人數	商業登記證 有效期至	現時承辦擁 有 不 少 於 1,500 個住宅 單位之屋苑	現時承辦 屋苑名單 (三個)	保安公司 牌照有效至	“無法律訴訟” 證明	良好財政 狀況證明	嘉許信副本
1	警衛國際有限公司	\$1,157,196.00 兩年合計: \$27,772,704.00	2001 年 約 800 名員工	6/11/2015	有	- 竹園北邨 - 德福花園 - 黃大仙下邨	2/2016	自我證明	提供 2014 年 核數報告	有
2	新衛保安服務有限公司 〔新恆基國際集團附屬公司〕	\$1,236,888.00 兩年合計: \$29,685,312.00	1999 年 約 1,000 名員工	30/11/2015	有	- 高翔苑 - 梨木樹邨 - 美田邨	2/2016	自我證明	銀行證明	有
3	康威警衛有限公司	\$1,442,040.00 兩年合計: \$34,608,960.00	1991 年 約 200 名員工	22/5/2016	有	- 南豐新邨 - 華景園 - 名家匯	6/2016	自我證明	未有提供	有
4	世紀服務有限公司	\$1,454,118.00 兩年合計: \$34,898,832.00	1983 年 約 1300 名員工	10/2/2016	有	- 珀麗灣 - 置富花園 - 藍天海岸	9/2015	律師樓證明	銀行證明	有

現時承辦商：警衛國際有限公司

服務費：每月\$1,172,198.50 (由 1/8/2015 至 31/10/2015)

清潔服務投標商資料簡介(2015)

(合約為期兩年)

項目 投標承辦商		每月服務費 (HK\$)	成立年份 / 現時受僱 員工之人數	商業登記證 有效期至	現時承辦擁 有 不 少 於 1,500 個住宅 單位之屋苑	現時承辦 屋苑名單 (三個)	認證資格	“無法律訴訟” 證明	良好財政 狀況證明	嘉許信 副本
1	偉柏環境服務有限公司	\$493,000.00 兩年合計: \$11,832,000.00	1992 年 500 名員工	23/11/2015	有	-御龍山 -富安花園 -景林邨	無	律師證明	銀行證明	有
2	新恆基環境美化服務有限公司 (新恆基國際集團附屬公司)	\$496,000.00 兩年合計: \$11,904,000.00	1999 年 800 名員工	30/11/2015	有	-高翔苑 -美田邨 -牛頭角下邨	- ISO 9001:2008 - ISO 14001:2004 - OHSAS 18001:2007	自我證明	銀行證明	有

現時承辦商：新恆基環境美化服務有限公司(新恆基國際集團附屬公司)

服務費：每月\$493,000.00 (由 1/8/2015-31/10/2015)

核數師審核 7/2013-6/2014 & 7/2014-6/2015 大廈帳目

投標承辦商 (服務費) 項目		成立年份/ 現時受僱員 工之人數	現時承辦 大型屋苑(三個)	商業登記證 屆滿日期	獲取資格	審核費
1	何鐵文蘇漢章梁樹賢會計師行有限公司	2003 年 12 名員工	- Fullview Garden - Saddle Ridge Garden - Harmony Garden	10/8/2016	香港會計師 公會證書	每年審核費用：HK\$8,500.00 兩年合計：HK\$17,000.00