

第七次管委會會議撮要(8-5-2014)

會見清潔承辦商

- 9座男廁衛生問題
- 商舖對出地面污漬問題
- 夜晚倒樓(清理後梯家居垃圾)延遲到晚上8:45分開始

會見保安承辦商

- 近月人手嚴重短缺問題
- 夜更保安員工作態度及質素不佳
- 車閘保安員代收車證問題
- 法團發出第2封警告信
- 要求保安公司7天內提交改善服務承諾

通過第六次會議記錄

羅惠屏動議及李志強和議一致通過

商討及議決事項

i) 議決服務/合約承辦商

1) 升降機保養

好歷香港升降機有限公司

HK\$2,651,240.00(兩年合計)

贊成 - 9 反對 - 0 棄權 - 0

2) 消防系統

裕生工程有限公司

HK\$9,900.00

贊成 - 9 反對 - 0 棄權 - 0

3) 對講機/公共天線保養

Ec InfoTech Limited

HK\$20,880.00

贊成 - 9 反對 - 0 棄權 - 0

4) 發電機保養

其士(機電工程)有限公司

HK\$63,180.00[(每月\$4,860.00 x 12)+FS251證書\$4,860.00]

贊成 - 9 反對 - 0 棄權 - 0

5) 保險

Liberty International Insurance Ltd[代理:其士(保險顧問)有限公司]

HK\$323,300.00

贊成 - 8 反對 - 1 棄權 - 0

6) 水泵保養
志豐水泵工程有限公司
HK\$107,520.00
贊成 - 9 反對 - 0 棄權 - 0

7) 清洗水缸
志豐水泵工程有限公司
HK\$181,800.00(食水\$25,200/次 X 4, 咸水\$27,000/次 X 3)
贊成 - 9 反對 - 0 棄權 - 0

ii) 屋苑7/2014-6/2015財政預算案
管理處會於12/5/2014張貼各座大堂，諮詢各業戶

iii) 聘請法團顧問律師
梁鄧蔡律師事務所
HK\$8,000.00(包括發出20封律師信及出席2次業主大會及/或管委會會議)
贊成 - 9 反對 - 0 棄權 - 0

iv) 加強A、B區雜物站管控事宜
管理處已向各委員提交雜物站管控計劃書，下次再作決定

v) 召開業主周年大會事宜
一致通過周年大會舉行日期為31/8/2014

其他事項

i) 管理處已要求園藝承辦商提交屋苑改善建議計劃

ii) 黃寶通主席提出可否用屋苑空置房間租借予有需要之裝修單位，以便儲存傢俬雜物，要求管理處提交可行方案，予法團商討

iii) 管理處已向節約能源承辦商要求提交裝置計劃書，稍後將安排約見了解計劃詳情

iv) 有關有線電視用戶未能接收港台數碼電視雖然有線公司回覆可作免費接駁，惟訊號須由屋苑提供，經保養商初步報價，屋苑需要支付近一萬元工程費用，管理處認為可有其他安裝方式，故此會繼續向有線爭取免費接駁至有線用戶均可收看港台數碼電視。

v) 有關Now的免費電視方面，早前接到通知Now可能考慮在本苑作試點，為屋苑免費安裝。