

第六次管委會會議撮要(12-3-2014)

會見保安承辦商

- 近月人手短缺問題
- 屋苑公眾地方吸煙問題，要求保安加強勸喻
- A、B區雜物站加強巡邏及要求A、B車閘崗位透過CCTV加強監察

會見清潔承辦商

- 天氣潮濕要求清潔公司用乾地拖抹地
- 夜晚倒樓(清理後梯家居垃圾)缺人問題
- 倒樓‘偷雞’

通過第五次會議記錄

馮國泉動議及李志強和議一致通過

匯報地政署回覆天橋保養維修責任

經商議後決定如下：

- 去信本區區議員要求協助統籌
- 管委會於業主大會向居民匯報
- 每9個月去信地政署(下次去信8/2014)

商討及議決事項

i) 開源節流計劃

- 1)
 - a. 逾時泊車手續費：半小時加至\$50及後每小時加至\$100
贊成 - 7 反對 - 1 棄權 - 1
過半數通過調高收費
 - b. 車輛入閘需收費，細節須詳細討論，故閣置下次再議。
- 2)
 - a. 調高領証行政費用(補發車証/業主証/電腦車咭)
贊成 - 8 棄權 - 1
過半數通過調高行政費
 - b. 翻油車牌號碼
收\$100 - 2 收 \$50 - 7
過半數通過收\$100
- 3) 新增廣告招牌
管理處會向屋宇署查詢於屋苑外牆位置新增商戶租用廣告燈箱
- 4) 球場收費

	贊成	反對	棄權	結果
網球場 (開燈收費\$100)	8	1	0	過半數通過開燈收\$100/小時
籃球場	2	5	2	無需收費
足球場	3	4	2	未能過半數，維持無需收費

5) 商戶派發宣傳單張

	贊成	反對	棄權	結果
富榮商舖	2	4	3	未能過半數，維持無需收費
街外商舖	7	2	0	定額收\$4,000/每次

6) 收取商舖洗手間證明信行政手續費\$5,000

贊成 - 7 棄權 - 2

過半數通過收\$5,000洗手間證明信行政手續費

7) 節能裝置計劃

管理處會向多幾間承辦商要求提交計劃書交予各委員參考，再作會見安排

ii) 聘請法團顧問

管理處再邀請多幾間律師報價，下次再作決定

iii) 確認公用地方驗窗承辦商

一致通過「葉大永建築師有限公司」執行驗窗

iv) 慶祝母親節一天遊旅行

一致選擇「永東」 票價\$150/人

沿用以往抽籤方式，7/4/2014抽籤

v) 確認天橋及球場之遺漏工程

一致通過確認有關遺漏工程

其他事項

i) 合約招標交由管理處跟進，詳情如下：

刊登報章：東方日報

刊登日數：1日

行政手續費：\$500(保險及核數免手續費)

招標期限：兩星期（登報至截標）

李志強要求管理處提交保養商評價（涉及與公司集團有關連除外）

ii) 符先生提議：

a. 委員應作利益申報

b. 足球班一家長同意書

iii) 有線用戶未能收看數碼31, 32, 33台管理處出通告